



# Comune di Saint-Christophe Commune de Saint-Christophe

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 66 del 18/12/2025

### OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2026.

L'anno duemilaventicinque, addì diciotto del mese di Dicembre alle ore 17:30, nella Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Sindaco Paolo Cheney in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, di prima convocazione.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Mauro Ravasenga.

Intervengono i Signori:

N	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	CHENEY PAOLO	Sindaco	X	
2	GIACHINO CORRADO DOMENICO	Vice Sindaco	X	
3	BARMASSE DINO	Consigliere	X	
4	GERBORE GIULIA	Consigliere	X	
5	CASOLA DAVIDE	Consigliere	X	
6	CHENEY MARCO	Consigliere	X	
7	MARTINI MASSIMO	Consigliere	X	
8	VIGLINO CRISTINA ROBERTA	Consigliere	X	
9	VIOT GIORGIA	Consigliere	X	
10	MENEGOLO ALESSIA	Consigliere	X	
11	MAFRICA GIORGIO	Consigliere	X	
12	PASQUETTAZ GIORGIA	Consigliere	X	
13	CHABLOZ FABRIZIO	Consigliere	X	
14	DESANDRE' JOËL	Consigliere		X
15	CUNEAZ HILARY	Consigliere		X
16	DI FRANCESCO ENRICO	Consigliere	X	
17	ROUX MARIA CRISTINA	Consigliere	X	

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2026.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 54 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

**VISTO** l'art. 151 del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali), il quale prevede che gli Enti locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

**VISTA** la legge. 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha istituito l'imposta municipale propria (IMU) prevedendo, di fatto, l'accorpamento di IMU e TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 63 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione aliquote IMU per l'anno 2025";

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 7, comma 5, lettera g) dello Statuto Comunale, spetta al Consiglio comunale la determinazione delle aliquote e tariffe dei tributi;

**RICHIAMATO** il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, adottato in attuazione delle disposizioni di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022), che ha:

- individuato le fattispecie IMU in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote IMU;
- definito le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del MEF del prospetto delle aliquote di cui all'art. 1, commi 756-757, della legge n. 160/2019;
- previsto l'obbligo di redigere la deliberazione di approvazione delle aliquote dell'IMU allegando alla stessa tale prospetto, elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile in una apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, a decorrere dall'anno di imposta 2024;

**PRESO ATTO CHE** l'articolo 6-ter del decreto-legge 29 settembre 2023, n. 132 (*Disposizioni urgenti in materia di proroga di termini normativi e versamenti fiscali*), ha stabilito, in considerazione delle criticità riscontrate dai Comuni a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge n. 160/2019, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, che l'obbligo di allegare il prospetto alla deliberazione di approvazione delle aliquote dell'IMU decorre dall'anno d'imposta 2025;

**VISTO** il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, ad integrazione del decreto di cui sopra, con la quale è prevista:

- l'introduzione di ulteriori differenziazioni all'interno di ciascuna delle fattispecie già previste con decreto di cui sopra;
- l'obbligatorietà a decorrere dall'anno 2025 di redigere la deliberazione di approvazione delle aliquote dell'IMU allegando alla stessa tale prospetto, elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile in una apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

**DATO ATTO**, altresì, che in linea con il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze con decreto del 7 luglio 2023, anche per l'anno 2026:

- i Comuni devono continuare a trasmettere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU secondo le modalità sinora utilizzate, previste dall'articolo 13, commi 15 e 15-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, vale a dire tramite l'inserimento del testo della deliberazione stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
- non vige l'obbligo di diversificare le aliquote dell'IMU utilizzando le fattispecie individuate;

- in mancanza di una deliberazione approvata e pubblicata nei termini di legge, si applicano, ai sensi dell'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge finanziaria 2007), le aliquote vigenti nell'anno di imposta 2025;

**VERIFICATO** che le aliquote che si intendono approvare rispettano i limiti previsti dalla Legge 160/2019, art.1 commi da 748 a 755;

**DATO ATTO CHE** l'amministrazione comunale non intende apportare modifiche al prospetto caricato sul portale per l'annualità 2025;

**RICHIAMATA** la nota con la quale il Servizio Tributi Associato dell'Unité des Communes Valdôtaines Mont-Émilius ha trasmesso al (ns. prot. n. 14122 del 14/11/2025) Comune il prospetto elaborato sull'applicazione informatica del Portale del Federalismo Fiscale, allegato alla presente e facente parte formale e sostanziale del presente provvedimento – ID prospetto 12628 riferito all'anno 2026;

**UDITO** il Sindaco illustrare le motivazioni della presente deliberazione;

**VISTO** il parere in merito alla regolarità tecnica contabile, reso dal Responsabile dell'Ufficio finanziario e contabile ai sensi degli articoli 49bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*", e 5 comma 1, lettera B) del regolamento di contabilità;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Segretario in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

**VISTA** la legge regionale del 7 dicembre 1998, n. 54 "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

**VISTA** la Legge Regionale 5 agosto 2014, n. 6 recante "*Nuova disciplina dell'esercizio associato di funzioni e servizi comunali e soppressione delle Comunità montane*";

**VISTO** il vigente statuto comunale;

**PROCEDUTOSI** con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 15  
 Consiglieri votanti: n. 15  
 Voti favorevoli: n. 15  
 Voti contrari: nessuno  
 Astenuti: nessuno

**VISTO** l'esito della votazione;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**DI CONFERMARE**, così come riportato nel prospetto allegato alla presente, volto a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto e ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le aliquote in relazione all'IMU già approvate per l'anno 2025 che si intendono mantenere invariate per l'annualità 2026:

Descrizione	Aliquote IMU
Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	0,44%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160/2019	SI

Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,80%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	0,80%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,80%

**DI DARE ATTO** che le aliquote dell'IMU 2026 approvate con il presente atto risultano compatibili con quelle minime e massime definite dalla legge 160/2019 art.1 commi da 748 a 755;

**DI CONFERMARE** la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di euro 200,00;

**DI CONFERMARE** l'assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della L. 160/2019;

**DI DARE ATTO** che come stabilito dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, in applicazione dell'art. 1 comma 756 della L. 160/2019, alla presente deliberazione, si allega il prospetto precedentemente elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile nella apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, volto a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE** diffusione della presente deliberazione mediante la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale, nella sezione dedicata;

**DI TRASMETTERE** la presente deliberazione all'Unité des Communes Valdôtaines Mont-Emilius per la trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze mediante inserimento con procedura telematica nel Portale del Federalismo Fiscale e per gli ulteriori provvedimenti di competenza.

MF

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco  
Paolo Cheney

IL Segretario Comunale  
Mauro Ravasenga

(atto sottoscritto digitalmente)